

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Nam thuê 2.400 m² đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trạm luồng hàng hải Trần Đề

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 180/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/01/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Nam thuê 2.400 m² đất, thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trạm luồng hàng hải Trần Đề, với thời hạn, hình thức và mục đích sử dụng đất như sau:

1. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2070.
2. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
4. Giá đất thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Nam.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Nam sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ về tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Nam căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện TĐ;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam

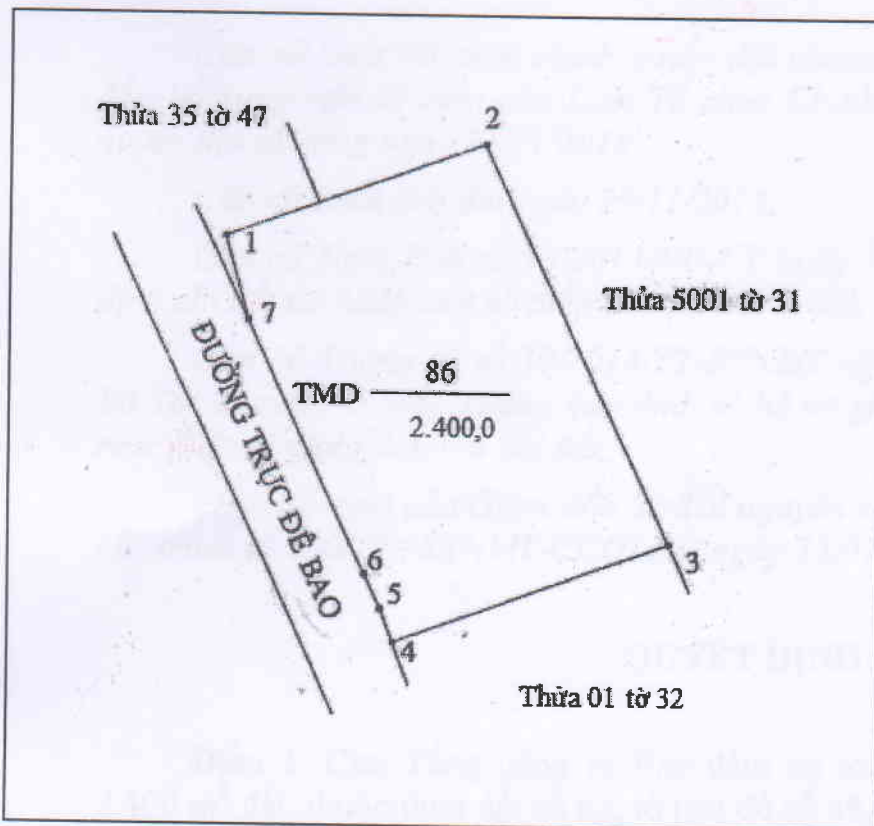


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số...223.../QĐ-UBND ngày...27.../01/2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 48, diện tích 2.400 m².

Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

Tọa lạc tại ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	38,08
2 - 3	60,26
3 - 4	40,58
4 - 5	4,94
5 - 6	5,14
6 - 7	38,31
7 - 1	11,84

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 11/12/2019.

Ngày scan vẽ: 15/01/2021.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG